

Nama Produk/Layanan	Kredit Investasi						
Jenis Produk/Layanan	Kredit Produktif						
Data Ringkas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fasilitas kredit yang diberikan untuk membiayai proyek baru maupun proyek perluasan suatu perusahaan, termasuk pembiayaan barang inventaris usaha, pembiayaan renovasi bangunan komersil, <i>refinancing</i>, <i>modernisasi</i>, investasi, maupun relokasi proyek; ▪ Peruntukan penggunaan untuk Investasi bervariasi yaitu jangka menengah dan jangka panjang; ▪ Pemberian kredit yaitu minimal Rp250.000.000,00 (dua ratus lima puluh juta rupiah); ▪ Fasilitas yang diberikan bersifat <i>non-revolving</i> dengan pembayaran bunga dan pokok dilakukan secara berkala sesuai jadwal yang disepakati; ▪ Pemberian suku bunga berdasarkan fasilitas kredit: <table border="1" data-bbox="416 533 1158 631"> <thead> <tr> <th>Fasilitas Kredit</th> <th>Rate Bunga</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pinjaman Tetap/<i>Time Loan</i></td> <td>13,00% s.d. 18,00% p.a.</td> </tr> <tr> <td><i>Installment Loan</i></td> <td>13,00% s.d. 17,00% p.a.</td> </tr> </tbody> </table> ▪ Jangka waktu hingga 15 tahun; ▪ Pembayaran angsuran dapat melalui setoran Teller dan Virtual Account BCA/Mandiri/Danamon. 	Fasilitas Kredit	Rate Bunga	Pinjaman Tetap/ <i>Time Loan</i>	13,00% s.d. 18,00% p.a.	<i>Installment Loan</i>	13,00% s.d. 17,00% p.a.
Fasilitas Kredit	Rate Bunga						
Pinjaman Tetap/ <i>Time Loan</i>	13,00% s.d. 18,00% p.a.						
<i>Installment Loan</i>	13,00% s.d. 17,00% p.a.						
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pilihan sistem perhitungan bunga bervariasi sehingga dapat disesuaikan dengan permohonan debitur; ▪ Syarat pengajuan kredit mudah dan limit pemberian kredit mencapai 80% dari nilai agunan kredit; ▪ Diskon biaya provisi 50% untuk <i>take over</i>. 						
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Apabila terjadi keterlambat pembayaran akan dikenakan denda dan <i>late charge</i> dan berpengaruh terhadap pelaporan SLIK debitur yang buruk; ▪ Agunan dapat diambilalih Bank jika debitur macet; ▪ Adanya risiko operasional terkait transaksi pembayaran angsuran, dikarenakan <i>channel virtual account</i> mungkin sedang tidak dapat digunakan sehingga nasabah harus melakukan setoran ke Teller Bank. 						
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Debitur yang dapat mengajukan kredit yaitu Perorangan WNI berumur minimal 21 (lima belas) tahun/cakap hukum dan Badan Usaha yang telah menjalankan usahanya minimal 2 (dua) tahun; ▪ Syarat pengajuan: <ul style="list-style-type: none"> – Identitas Debitur; – Akta Pendirian dan Anggaran Dasar beserta perubahan-perubahannya; – Ijin Usaha lengkap berdasarkan jenis usaha; – NPWP; – Identitas Pengurus; – Laporan Keuangan/Catatan Keuangan; – Copy Rekening Tabungan/Giro; – Dokumen Agunan (SHM/SHGB, PBB, PBG); – Riwayat Pinjaman di Bank lain (untuk <i>take over</i>). ▪ Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan datang langsung ke kantor terdekat BPR Lestari Bali; atau melalui marketing atau <i>channel referral</i> yang bekerja sama dengan BPR Lestari Bali; ▪ Melengkapi Aplikasi Pengajuan Kredit; ▪ Seluruh biaya-biaya kredit wajib disiapkan oleh debitur sebelum pengikatan dilakukan. 						
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Biaya provisi dan administrasi: <table border="1" data-bbox="416 1794 855 1892"> <thead> <tr> <th colspan="2">Rate Pricing</th> </tr> <tr> <th>Provisi</th> <th>Admin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,75% s.d. 1%</td> <td>0,75% s.d. 1,50%</td> </tr> </tbody> </table> ▪ Biaya meterai; ▪ Biaya asuransi (jiwa kredit, kebakaran, kehilangan/kerusakan kendaraan); ▪ Biaya notaris; ▪ Biaya appraisal/penilai agunan. 	Rate Pricing		Provisi	Admin	0,75% s.d. 1%	0,75% s.d. 1,50%
Rate Pricing							
Provisi	Admin						
0,75% s.d. 1%	0,75% s.d. 1,50%						

Simulasi	<ul style="list-style-type: none"> PT Sumber Makmur mengajukan kredit di BPR Lestari Bali untuk keperluan pembelian mobil angkutan untuk menunjang operasional usahanya, dan telah melengkapi dokumen yang dipersyaratkan. Plafond yang diajukan yaitu sebesar Rp1.500.000.000,00 dengan jangka waktu 10 (sepuluh) tahun. Berdasarkan kelengkapan dokumen-dokumen dan kategori jenis usaha telah memenuhi ketentuan sehingga dapat diberikan Kredit Investasi Retail dengan bunga 16,00% p.a. anuitas dengan jumlah angsuran per bulan (pokok dan bunga) sebesar Rp25.126.968,00 dengan biaya provisi yang dikenakan adalah sebesar 1% dan biaya administrasi sebesar 1,50%, yaitu provisi sebesar Rp15.000.000,00 dan administrasi Rp22.500.000,00.
Informasi Tambahan	<ul style="list-style-type: none"> Penurunan plafon atau pelunasan dipercepat/sebelum jatuh tempo dikarenakan take over ke Bank lain dikenakan penalti sebesar 5%.
Layanan Pengaduan	<p>Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk Kredit Investasi melalui Kantor Cabang BPR Lestari Bali, Marketing Eksekutif, atau melalui:</p> <p>Hubungi kami:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nomor Telepon : 0361-246706 Whatsapp : 081999684000 Website : www.bprlestari.com <p>Media Sosial:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instagram : @bpr_lestari Facebook : BankBPRlestari X (Twitter) : @BPRlestari <p>Pengaduan melalui OJK secara resmi melalui aplikasi Portal Pelindungan Konsumen yang terintegrasi dengan OJK dan BPR Lestari yang terintegrasi dengan OJK dan BPR Lestari Bali dengan mengakses https://kontak157.ojk.go.id/pujk.</p>

Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).