



BPR LESTARI **ANNUAL REPORT 2013**

**ENTERING A NEW CHAPTER**  
"STAY FOOLISH,  
STAY HUNGRY"

- STEVE **JOBS** -

# BPRlestari

Annual Report 2013

## contents

- 4 Statement From The Chairman
- 6 CEO's Message
- 8 Looking Ahead To Sustainable Growth
- 10 Corporate Culture
- 14 Promising Start
- 19 Go Transactional
- 22 More Power
- 20 Kantor BPR Lestari
- 24 BPR Lestari In Numbers
- 26 Kaleidoskop 2013
- 30 Financial Statement

**PT. BPR SRI ARTHA LESTARI**  
Jl. Teuku Umar 110 Denpasar  
T. (0361) 246706 F. (0361) 246705



# STATEMENT FROM THE CHAIRMAN

## Dear Friends, Customers & Partners

**Empat belas tahun sudah**, BPR Lestari beroperasi. Dari sebuah organisasi yang “sangat sederhana”, kini menjelma menjadi organisasi yang “maju, *modern* & tumbuh”. BPR Lestari sekarang asetnya terbesar #3 di Indonesia. Menguasai 30% *market share* BPR di Bali. Sebuah pencapaian yang membanggakan dan luar biasa dalam umurnya yang relatif muda. Saya mengucapkan selamat atas prestasi yang membanggakan ini.

Visi yang berani sudah dicanangkan oleh *senior management* BPR Lestari sejak 4 tahun yang lalu, VISI 2015! Waktu itu kita mencanangkan, agar BPR Lestari di tahun 2015 asetnya 4 Triliun, dengan ROA 4%. Dan di penghujung tahun 2013, *Asset* kita hampir mencapai 2 Triliun, dan ROA mencapai 5%. Apa yang kita cita-citakan dahulu, kalau tidak ada sesuatu yang luar biasa, agaknya akan tercapai di tahun 2015 nanti.

Sebagai sebuah organisasi yang tumbuh, pencapaian sebuah puncak, bukan berarti selesainya perjalanan, melainkan ada puncak lain yang harus didaki. *There is another mountain to climb*. Sekarang saatnya membuat rencana yang baru, *entering a new chapter*. *Senior Management* BPR Lestari sudah berembuk, dan dengan ini menyampaikan bahwa tujuan jangka panjang kita adalah mengoperasikan kegiatan Bank Perkreditan Rakyat ini se-Indonesia. *Local Champion, national presence*.

Visi ini pernah kita sampaikan dalam berbagai kesempatan, dan kini dengan semakin mendekatnya kita dengan pencapaian VISI 2015, adalah relevan untuk me-redefinisikan kembali tujuan jangka panjang BPR Lestari ini, dan kemudian menjabarkan target barunya dalam visi LESTARI 2020.

Saya meyakini kita bisa menjadi lebih baik di masa yang akan datang. Saya meyakini bahwa BPR Lestari bisa mencapai apa yang dicita-citakan jika kita bersama-sama, menggabungkan kekuatan, berjuang mencapai cita-cita yang sama. visi, misi dan *value* yang sama akan membantu kita memperjelas jalan. Semoga Tuhan menyertai.

**Alex P. Chandra**  
Chairman BPR Lestari

## ” Reason For Being, Make An Impact

*Dibutuhkan sebuah “reason for being” yang lebih dari sekedar hitung-hitungan bisnis jika kita menginginkan organisasi itu tumbuh menjadi besar. Saya berusaha menerjemahkan misi itu dalam sebuah kalimat yang sederhana:*

MAKE AN IMPACT!





## ENTERING A NEW CHAPTER

### ” New Opportunity, New Challenge

Manajemen BPR Lestari menetapkan 2014 sebagai tahun untuk memasuki babak baru bagi perusahaan dengan dihadapkan pada kesempatan baru (*new opportunity*) namun juga dengan tantangan baru (*new challenge*).



## CEO's MESSAGE

### Dear Friends, Customers & Partners

**Tahun 2013 lalu**, berbagai prahara terjadi, mulai dari kenaikan bahan bakar minyak, BI Rate dan kenaikan suku bunga LPS. Namun demikian, lingkungan operasional di BPR Lestari tetap kondusif untuk melaksanakan strategi dan memberikan kinerja yang kokoh. Hal ini tercermin dari pertumbuhan laba bersih yang tinggi serta didukung kinerja yang solid baik dari sisi aset maupun *liabilities*.

Hingga akhir Desember 2013, pencapaian kinerja keuangan mengagumkan. Asset sebesar Rp. 1,958 Triliun, meningkat 28,98% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 yaitu sebesar Rp. 1,518 Triliun. Kredit yang disalurkan sebesar Rp. 1,363 Triliun, meningkat sebesar 39,79% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 yaitu sebesar Rp. 975 Miliar. Dana

pihak ketiga sebesar Rp. 1,581 Triliun, meningkat sebesar 21,6% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 yaitu sebesar Rp. 1,3 Triliun. Dan laba sebelum pajak dibukukan sebesar Rp. 84 Miliar, meningkat sebesar 50% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 sebesar Rp. 56 Miliar.

Untuk berbagai pihak yang telah memberikan dukungan, dari komisaris hingga semua karyawan, atas nama direksi, kami menyampaikan apresiasi yang setinggi-tingginya atas upaya yang konsisten, nasihat bijak dan dukungan yang terus-menerus sepanjang tahun. Saya juga mengucapkan terima kasih yang tulus atas kerja sama dan semangat tim yang telah membuat BPR Lestari mampu mencapai pertumbuhan dan mempertahankan reputasinya pada tahun 2013. Tidak lupa menyampaikan apresiasi atas kepercayaan *stakeholders* BPR Lestari, yang setia bersama kami dalam lingkungan perbankan yang sangat kompetitif dimana para nasabah merupakan alasan kami untuk terus berkembang.

Kami menatap tahun-tahun mendatang dengan optimisme dan keyakinan bahwa upaya kami akan memberikan hasil dan membuat kami mampu memenuhi tujuan perusahaan, yaitu menjadikan BPR Lestari *Local Champion, National Presence*.

**Pribadi Budiono**  
Direktur Utama BPR Lestari

# LOOKING AHEAD TO SUSTAINABLE GROWTH

Berdiri di tahun 1999, ketika krisis moneter berlangsung, dan justru menjadikan BPR ini terbesar di Bali dalam tempo lima tahun. Tumbuh besar pun ditempa krisis global, dan dijawab dengan pencapaian aset Rp 1 Triliun di tahun 2011. Dan ketika pelemahan rupiah terjadi tahun lalu, bank ini menjawabnya dengan pencapaian aset Rp 2 Triliun di awal tahun 2014. Inilah sekelumit cerita dari bank yang terlahir, besar dan tak lemah ketika krisis menerpa, justru semakin tangkas dan kian kokoh sanding berdiri. Sebuah catatan kisah, dari orang-orang yang tak pernah mengenal kata menyerah!

**Tahun 2004**, adalah periode berjalan memasuki usia ke 15 dari BPR Lestari, sudah hampir 3 fase lima tahunan dilewati. Lima tahun pertamanya, ketika perekonomian Asia khususnya Indonesia luka parah, perusahaan perbankan ini berdiri dengan tertatih. Terhitung dari tahun 2000-2003, BPR Lestari hanya berhasil tumbuh sebanyak 19 Miliar saja. Sekalipun demikian, bank ini menutup tahun 2005 sebagai BPR dengan aset terbesar di Bali saat itu. Akselerasi pertumbuhan BPR Lestari terjadi di fase 5 tahun keduanya [2005-2010]. Asetnya mengalami peningkatan 12 kali lipat. Dari sekitar 50 Miliar di tahun 2005, menjadi 600 Miliar di tahun 2010. Di periode inilah BPR Lestari untuk pertama kalinya

mulai membuka sejumlah kantor kasnya dan memperbaiki infrastruktur menjadi lebih baik.

Di periode 5 tahun ketiganya saat ini, BPR Lestari semakin kencang berlari. Di akhir tahun 2011, aset perusahaan mencapai angka Rp 1 Triliun, dan di minggu kedua tahun 2014 lalu, jumlah aset tersebut berlipat ganda menjadi Rp 2 Triliun. Dan bertahan sebagai BPR dengan aset terbesar ketiga nasional. Ketika visi 2015 hampir rampung terpenuhi, dan berbagai tantangan terlewati, sebuah target baru pun dirancang. *Ready to climb another mountain.* Top Management BPR Lestari merumuskan target barunya dalam Visi 2020, dengan sejumlah tujuan yang jauh lebih tinggi dari sebelumnya. Untuk pencapaian tersebut, BPR Lestari akan mengoptimalkan dua mesin yang selama ini belum beroperasi dengan maksimal, yakni *Renew Corporate Culture* dan *Transactional Banking*.



First Engines

# CORPORATE CULTURE



**Keberhasilan BPR Lestari** sebagai sebuah organisasi bisnis sangat tergantung dari kekompakan *team work* yang bekerja di dalamnya. Hingga saat ini, BPR Lestari beroperasi dengan lebih dari 350 orang karyawan. Pada tahun 2020 nanti, jumlah tersebut akan menjadi 1000 karyawan sesuai misi dan pencapaian yang hendak diraih. Mengelola 300 orang karyawan tentu berbeda dengan mengelola 1000 orang karyawan. Tim yang bekerja bersama dalam frekuensi yang sama akan memberikan sinergi, namun tim yang bergerak sendiri-sendiri akan kontra produktif. Untuk menghindari hal tersebut, sebuah organisasi membutuhkan *shared value* untuk bergerak maju. *Shared value* yang kemudian tumbuh menjadi budaya, *corporate culture*. Yang pada gilirannya menjadi wajah dan identitas BPR Lestari. Keberhasilan mencapai Visi dan Misi 2020 sangat ditentukan dengan keberhasilan perusahaan membentuk *Corporate Culture* yang mendukung. Untuk memperkuatnya, menjadikannya identitas bersama, tim *management* kemudian menuangkannya secara tertulis. Yang menjadi pegangan dan akan menyortir tim terbaik untuk berjuang bersama mewujudkan visi yang satu. Untuk mengingatkan dan menjadikan pegangan agar setiap komponen dalam perusahaan haruslah berjuang bersama untuk mewujudkannya.

## The 7 Shared Values

CONTINUOUS & NEVER ENDING  
IMPROVEMENT

Perbaikan Terus Menerus

COMMIT TO LEARN EVERYDAY

Komitmen Untuk Belajar Setiap Hari

GIVE PEOPLE A REASON TO TRUST

Menjadi Orang yang Dapat Dipercaya

BE A ROLE MODEL,

LIVE HEALTHY & WEALTHY

Menjadi Contoh, Hidup Sehat

dan Sejahtera

BE AN OPTIMIST

Menjadi Pribadi yang Optimis

OBSSESIVE TO CUSTOMER VALUE

Obsesi terhadap Nilai-Nilai Pelanggan

FLEXIBILITY

Kelenturan dan Kesiapan Untuk

Mengikuti Perubahan

# TO ACCELERATE GROWTH WE NEED TO GROW OUR TEAM

**Landscape bisnis perbankan**, akan terus mengalami perubahan. Dan organisasi di BPR Lestari pun melakukan hal yang sama untuk tetap berakselerasi di tengah perubahan tersebut. Reformasi dilakukan dengan membentuk 5 divisi yang dipimpin oleh masing-masing kepala divisi yakni **(Photo kepala divisi dari kiri ke kanan)** : **Putu Yeni Jinarti** - Operational Division, **I Gusti Nyoman Wirata Jaya** - Risk and Special Asset Management Division, **Ni Luh Ketut Cita Rasmini** - Human Capital Management and Compliance Division, **Putu Adi Yuliartha** - Business Division dan **Annisa Era Putri** - Retail Banking Division. Divisi tersebut dibentuk untuk mempercepat layanan dan penyelesaian masalah operasional.



# A PROMISING START

Di periode awal BPR Lestari berdiri, operasionalnya digerakkan hanya dengan 15 orang karyawan. Dan perlahan, ketika kualitas *team work*-nya mulai meningkat, pertumbuhan di BPR Lestari pun semakin cepat. Semakin baik lagi orang-orangnya, maka semakin cepat pula pertumbuhan yang terjadi, demikian seterusnya. BPR Lestari *taking off* dan menjadi yang terbesar di Bali pada tahun 2005. Yang membedakan periode awal dengan periode berikutnya adalah kapasitas orang-orang yang berada dalam *team*. Sebagian dari mereka, karyawan yang pada masa awal direkrut *fresh graduate* dari kampus, harus bekerja di awal karir dengan segala keterbatasan fasilitas yang ada, ketika BPR Lestari masih *struggling* dengan segala kekurangannya. Namun saat ini, merekalah yang menjadi bagian dari tulang punggung kokohnya struktur di BPR Lestari, produktif dan berperan sebagai motor pertumbuhan perusahaan.

**Ni Made Kendriani,**  
Starting Career as Administratin Staff at 1999,  
Now Branch Manager

"Dulu susah sekali kita meyakinkan nasabah untuk menabung di BPR Lestari, masyarakat belum mengenal kita, sekarang tanpa menjelaskan pun, calon nasabah sudah lebih dulu tahu BPR Lestari, justru kita yang sekarang dicari."

**Ni Luh Ketut Cita Rasmini,**  
Starting career as secretary at 2004,  
Now HRD Manager

"Dulu karyawannya hanya 22 orang, sekarang sudah 300 lebih, banyak anak mudanya namun bisa berkolaborasi dengan yang sudah senior. Tetap solid rasa kekeluargaanya dan persaudaraannya semakin tinggi."

**I Gusti Nyoman Wirata Jaya,**  
Starting career as Junior Staff,  
Now Asset & Risk Manager

"Gedung kantor kita kecil, cuma dua lantai. Panas dan bocor kalau hujan. Fasilitasnya sudah sangat jauh berbeda dengan saat ini. Kita bangga dengan perubahan dan pencapaian yang ada"

**Ika Norma Ningrum,**  
Starting career as secretary at 2005,  
Now Branch Manager

"Kantor dulu hanya punya sepeda motor untuk kerja, kami sebagai marketing harus berpanas-panasan memprospek calon nasabah. Tidak sedikit yang ragu karena brand Lestari yang saat itu belum dikenal. Sudah make up luntur karena panas, ditolak nasabah pula. Tapi sekarang situasinya jauh berubah. Cari nasabah pun lebih mudah, karena mereka sudah mengenal BPR Lestari."



**I Made Wenten Budiada**  
Starting career as secretary at 2005,  
Now Director

"Dulu hanya ada 2 unit komputer, dan kami harus bergantian menggunakannya. Kadang saya kebagian kerja malam, supaya bisa dapat komputer, tidak jarang malah kerja dengan menggunakan komputer server"



FAST, FRIENDLY  
**FUN & FRESH**



# Second Engine

## GO TRANSACTIONAL

### PUSHING BOUNDARIES



**Optimalisasi mesin kedua** dari BPR Lestari adalah layanan transaksional. Bagi sebuah bisnis jasa keuangan di level BPR, upaya ini boleh jadi bukan langkah biasa, namun inilah cara baru bagi BPR Lestari untuk meningkatkan benefit kepada nasabahnya. Sebuah komitmen untuk konsisten memberikan yang terbaik. Upaya ini pada akhirnya memang merubah model bisnis perbankan di kelas BPR selama ini yang menitik beratkan pada investasi, dimana nasabah membuka deposito atau rekening tabungan yang sifatnya jangka panjang. Namun di BPR Lestari, model bisnis ini digeser pada layanan transaksional yang dikemas dalam produk bernama tabungan Jumbo.

Jumbo merupakan terobosan baru dengan keuntungan ganda, hadiah dan juga bunga tinggi. Umumnya, tabungan hadiah memiliki bunga rendah, atau sebaliknya. Namun Jumbo memberikan banyak hadiah dan tetap bunga tinggi. Sejak di luncurkan pada tahun 2011 lalu, nasabah di tabungan Jumbo terus mengalami kenaikan. Di *launching* pada *event stakeholder meeting* tahun 2011, besarnya Tabungan Jumbo hanya Rp 50 Miliar, kemudian

naik 3 kali lipat menjadi Rp. 160 Miliar dalam rentang satu tahun. Di tahun 2013 mencapai Rp 181 Miliar. Ini artinya Tabungan Jumbo mengalami kenaikan 360%. Layanan transaksional ini semakin lengkap lewat fasilitas Virtual Account yang sudah teraplikasi sejak tahun 2013 lalu, dimana fitur ini akan mempermudah transaksi uang masuk untuk nasabah. Virtual Account terhubung dengan sistem BCA, sehingga nasabah bisa melakukan penyetoran dana dari ATM BCA, *internet Banking* BCA dan warkat yang akan secara otomatis mentransfer dana ke rekening Jumbo. Dan di tahun 2014 ini, sistem penarikannya pun akan dilengkapi dengan layanan ATM, sehingga para pemegang Tabungan Jumbo bisa menarik dananya dengan lebih mudah dan praktis melalui ATM.

Layanan ini memposisikan Jumbo sebagai tabungan dengan fitur dan fasilitas terlengkap, bukan hanya bunga tinggi setingkat deposito, namun juga hadiah fantastis. Tahun 2014 ini ada 3 Unit All Grand New Kijang Innova, 30 Paket Wisata Beijing-Shanghai dan 150 TV LED Samsung yang akan diundi kepada nasabah yang telah memiliki tabungan ini dengan saldo minimal Rp 5 Juta. Dan dengan adanya fasilitas penyetoran dana melalui *virtual account* dan penarikan melalui layanan ATM, maka proses transaksi baik bisnis maupun keperluan lainnya semakin mudah dilakukan, dan ini menjadikan Jumbo sebagai tabungan dengan fitur paling komplis yang tidak dimiliki oleh produk perbankan lainnya. Inilah produk ter "WOW" dari BPR Lestari, wow hadiahnya, wow bunganya dan wow pelayanannya!

# WOW BUNGANYA WOW HADIAHNYA



**Hans Marlant Roi,**  
Pemenang Pertama Undian Jumbo Tahun 2012

"... Saya membuka tabungan Jumbo itu belum lama, mungkin sekitar tiga bulanan, karena program Jumbo juga masih baru, tapi eh ternyata, sudah dapat mobil."

**I.B Toni Astawa, SE, SH,** Pemenang Ketiga Undian Jumbo Tahun 2012

"Awalnya saya tahu kalau memenangkan Tabungan Jumbo dari sebuah media lokal Bali, dan perasaan saya saat itu luar biasa, sudah 4 tahun kami jadi nasabah BPR Lestari, dan ikut tabungan ini karena kepercayaan kami terhadap BPR Lestari serta figur Pak Alex Chandra di sana. Selain itu suku bunga yang kita raih juga tinggi serta tentunya hadiah-hadiah menarik yang ditawarkan tersebut. Terbukti kini kami memenangkan salah satunya."



**Al Purwa,** Pemenang Kedua Undian Jumbo Tahun 2012

"Di Lestari, saya memilih program Jumbo dan juga deposito. Awalnya memilih Jumbo sebenarnya hanya untuk menyimpan bunga dari Deposito, dan ternyata justru dapat mobil dari program Jumbo Lestari ini. Meskipun sudah punya mobil, namun siapapun yang dapat mobil baru pasti senang. Sama seperti seorang menteri yang datang terus kita ajak main golf gratis, sekalipun dirinya menteri, tetap saja gembira dengan jamuan tersebut. Itu juga yang saya rasakan saat mendapatkan mobil ini, seperti dapat durian jatuh, dan duriannya manis lagi."



**I Nyoman Sudana,** Pemenang Pertama Undian Jumbo Tahun 2013

"Saya kaget dan tidak percaya, seperti mimpi kalau saya menang Innova. Saya tertarik ikut Tabungan Jumbo karena melihat keuntungannya. Bunganya tinggi, mudah digunakan dan hadiahnya tinggi, dimana jarang saya jumpai di bank umum seperti ini. Mobil ini nanti akan saya gunakan bersama anak saya untuk mendukung pekerjaan kami sebagai guide."



**Agus Willyam,** Pemenang Kedua Undian Jumbo Tahun 2013

"Ini menunjukkan bahwa Lestari benar-benar serius menggarap program Undian Kado Lestari. Jika biasanya pengundian berhadiah sebesar ini, hadiahnya akan diasasi kembali lagi ke penyelenggaranya. Namun di sini, saya melihat tidak ada kong kalikong. Buktinya saya yang tidak punya saldo sebegitu fantastisnya saja, masih bisa memenangkan undian ini. Salut dengan pengundian yang bersih di BPR Lestari."



**Sri Lestari Mayun,**  
Pemenang Ketiga Undian Jumbo Tahun 2013

"Saya sudah tiga tahun menjadi nasabah BPR Lestari dan sangat kagum serta puas dengan pelayanan yang diberikan oleh para staff nya. Service yang baik dan ramah itu juga yang membuat saya betah, dan awalnya saya hanya menaruh deposi kemudian tertarik dengan bunga tinggi serta cash back yang ditawarkan oleh BPR Lestari lewat tabungan Jumbo nya. Sudah setahun ikut undian ini dan benar-benar nggak nyangka, karena saya juga sempat dapat hadiah sepeda motor di undian Jumbo sebelumnya."

# MORE POWER

**Layanan transaksional** secara teknis tidaklah mudah, dibutuhkan infrastruktur yang kuat. Satu alasan yang menjadikan banyak pelaku perbankan yang enggan memasuki layanan ini. Transaksional service menjadikan *traffic* kunjungan nasabah ke bank mengalami peningkatan, pekerjaan *teller* meningkat dan kecakapan IT yang memadai sangat dibutuhkan. Menyadari hal ini, tahun 2013 lalu BPR Lestari melakukan *upgrade* kemampuan teknologinya. Saat ini BPR Lestari memiliki teknologi yang sepadan dengan teknologi yang digunakan oleh sejumlah bank besar nasional. System IT BPR Lestari menggunakan Software Wincore dengan Server AS 400 i Series. Dengan sistem ini, BPR Lestari bisa memberikan layanan terbaik kepada nasabahnya seperti :

- BPR Lestari *online realtime* di semua kantor kasnya, dimana segala jenis transaksi dapat dilakukan di seluruh kantor kas oleh nasabah tanpa harus datang ke kantor pusat.
- Kontrol untuk sistem data lebih mudah karena terpusat. Dulu sistem kontrol masih terbagi-bagi dan konsolidasi data harus dilakukan dengan mengumpulkan *server* yang terpecah-pecah tersebut.
- Secara *interface*, sistem ini lebih mudah dioperasikan. Dengan sistem ini tim *support* di *back office* bisa bekerja lebih cepat dalam memproses transaksi *realtime*
- Sistem ini dapat digunakan oleh banyak *user*, dan setiap *user* memiliki masing-masing menu yang sesuai dengan kebutuhannya.
- Sistem yang dibuat *independen* pada mesin komputer yang digunakan, dengan kata lain, teknologi komputer dapat berkembang terus tanpa mengganggu program aplikasi.

Untuk investasi di bidang IT ini, BPR Lestari menggelontorkan dana mencapai Rp 7 Miliar, dan ini semua semata untuk layanan terbaik kepada para nasabahnya.



# BPR LESTARI IN NUMBERS

## 1999

Tahun berdirinya BPR Lestari dengan manajemen baru



## 12 Kantor Kas

Yang beroperasi sampai dengan tahun 2014



## 50 Miliar

**ASSETS** Yang berhasil dicapai pada tahun 2005 dan menjadikan BPR Lestari sebagai BPR dengan aset terbesar di Bali



## 3 Krisis

Jumlah fase krisis yang pernah di hadapi, krisis moneter yang berawal dari tahun 1997, krisis global 2008 dan pelemahan rupiah tahun 2013



## 4

Kali berpredikat terbaik dari majalah Info Bank mulai tahun 2011 - 2013

## 350 PEOPLE

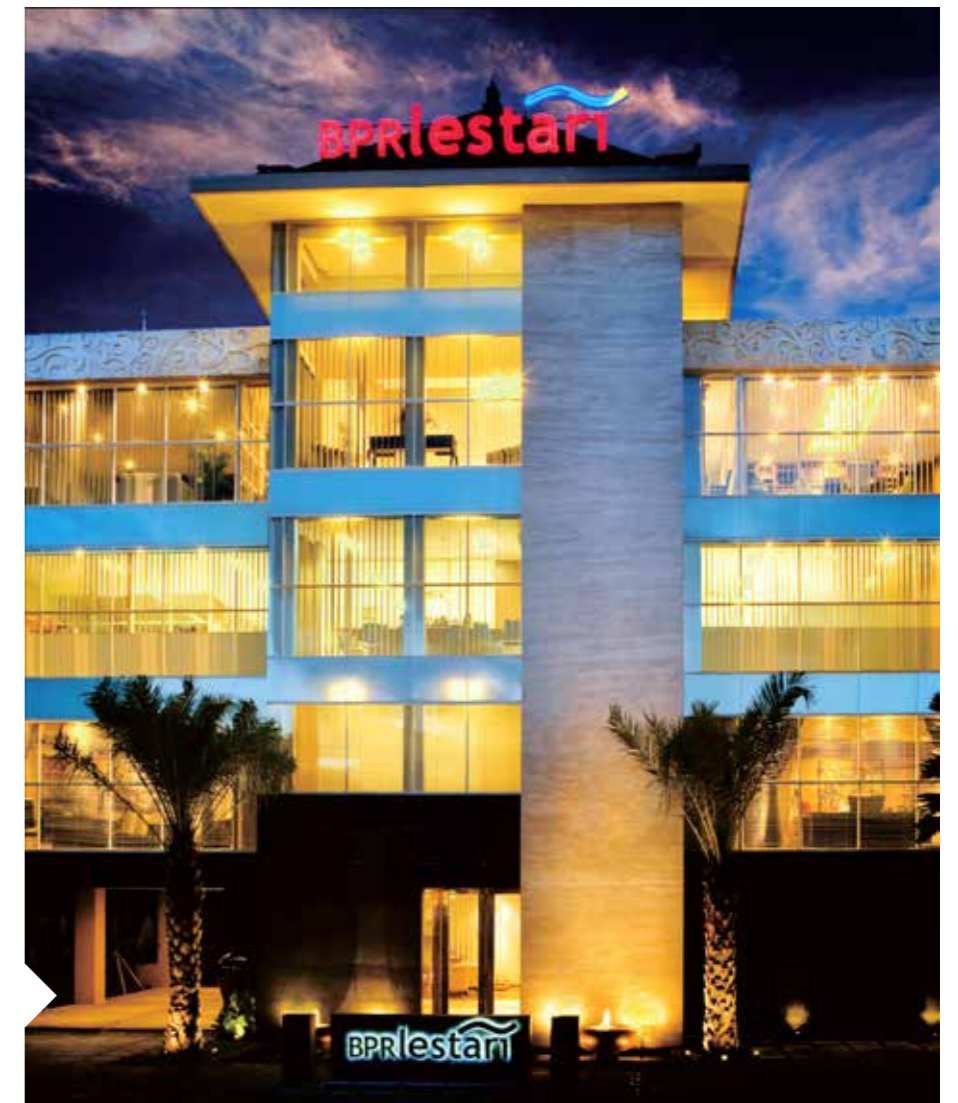


## 2 Triliun

**ASSETS** Yang berhasil dicapai pada tahun 2014 dan menuntaskan Visi 2015 dan mempertahankan BPR Lestari sebagai BPR terbesar ketiga nasional

## 54

Mahasiswa yang diberikan beasiswa penuh dari BPR Lestari sejak tahun 2011 dalam program Generasi Lestari, yang pada tahun 2013 lalu telah mencapai 2 Miliar rupiah



# KALEIDOSKOP 2013

## LESTARI GIVING IT BACK

BPR Lestari meyakini, sebuah bisnis harus melayani kepentingan yang lebih tinggi daripada sekedar mencetak uang. Bentuk nyata yang dilakukan BPR Lestari dengan menjadi "force for good" bagi lingkungan sekitarnya, melalui sejumlah program yang pada dasarnya *giving it back* kepada masyarakat Bali secara rutin. Seperti beasiswa Generasi Lestari yang pada tahun 2013 lalu telah mencapai lebih dari 2 Miliar rupiah dengan jumlah mahasiswa mencapai 54 orang. Rangkaian kegiatan Lestari Giving It Back juga mencakup bidang-bidang lain seperti sosial melalui Lestari Berbagi, Lestari For Kids, Lestari Anak Asuh. Dan dalam bidang kemasyarakatan juga di wujudkan melalui Lestari Mebanjar, dukungan berupa Dharma Wacana untuk masyarakat banjar di sekitar kantor BPR Lestari.



### Januari

#### Launching Interview With The Millionaire.

Bertempat di Balai Pertemuan Bhumiku, pada tanggal 20 Januari, majalah korporasi BPR Lestari Money & I melakukan *launching* buku Interview With The Millionaire di sela-sela berlangsungnya acara seminar Prospek Bisnis di sela-sela berlangsungnya acara seminar Prospek Bisnis selaku Chairman BPR Lestari dan Publisher Majalah Money&I pun menandai secara resmi perilsan buku Interview With The Millionaire dengan pemberian plakat kepada pihak Transmedia selaku penerbit buku.

#### Lestari Stakeholder Meeting 2013, "Indonesia, Land of Opportunity"



BPR Lestari *kick off* sejumlah programnya di tahun 2013 melalui Lestari Stakeholder Meeting 2013 yang bertema "Indonesia, Land of Opportunity". Bertempat di Grand Ball Room Hotel Aston Gatot Subroto Denpasar, acara berlangsung penuh euforia dan futuristik. Ratusan nasabah dan mitra bisnis nampak antusias memenuhi kursi undangan dan bertahan selama 4 jam. Acara pun dihibur dengan kehadiran Andien dengan suara memesonanya, dan ditutup dengan *sharing* dari Tung Desem Waringin yang penuh gaya dan gelak tawa.

### Maret

#### Lestari Try Out For Gen L Scholarship

Di tengah - tengah atmosfer menjelang ujian akhir bagi siswa SMU, BPR Lestari ikut berpartisipasi membantu mempersiapkan mental para generasi muda agar percaya diri dalam menjawab soal-soal ujian. Gelaran yang bertajuk "Lestari Try Out For Gen L Scholarship" ini secara tidak langsung merupakan bentuk rasa kepedulian BPR Lestari terhadap dunia pendidikan di Indonesia. Menariknya gelaran yang diadakan Minggu, 31 Maret 2013 sedari pukul 08.00 pagi lalu itu juga menghadihkan beasiswa Gen L Scholarship bagi 10 calon mahasiswa yang berhasil mencetak nilai tertinggi saat Try Out. Bertempat di GOR Merpati di Jalan Kargo Denpasar, antusiasme siswa-siswi dari seluruh SMA dan SMK se-Kota Denpasar pun tinggi untuk mengikuti Try Out ini. Gelaran ini tidak memungut biaya alias gratis. Selain itu, BPR Lestari juga membagikan *doorprize* 5 Ipod Touch 16 GB bagi para pencetak skor tertinggi Try Out.



## April

### Arisan Lestari & Pengundian Kado Lestari All New Kijang Innova pertama tahun 2013



Tanggal 16 April, undian pertama hadiah utama Kado Lestari berupa mobil Kijang Innova digelar di Bhumiku Convention Centre dalam balutan acara Arisan Lestari. Nasabah atas nama I Nyoman Sudana muncul sebagai orang paling beruntung malam itu. "Rencananya Mobil Kijang Innova itu akan saya gunakan bersama anak untuk mendukung pekerjaan kami sebagai *guide*," ujarnya. Proses serah terima hadiah utama pun di sampaikan lewat iringan mobil-mobil All New Innova di beberapa ruas jalan utama di sekitar kota Denpasar. Sampai pada akhirnya tiba di kediaman Sudana yang terletak di bilangan Kebo Iwa, Gang Galunggung Denpasar.

## Mei



### BPR Lestari Becoming Local Champion

Bertempat di Ball Room Hotel Aston Denpasar, MarkPlus menggelar Indonesia Marketeers Festival 2013 pada 23 Mei.

Acara di buka oleh Hermawan Kartajaya selaku Founder & CEO MarkPlus, Inc yang pada kesempatan tersebut memberikan sejumlah penghargaan kepada mereka yang dinilai memiliki reputasi dan gebrakan pemasaran yang luar biasa. Pada kesempatan ini, Alex P Chandra selaku

*founder* dan *chairman* BPR Lestari menerima *award* sebagai Local Champion karena sejumlah langkah pemasaran yang dilakukannya berhasil membawa BPR Lestari tumbuh sebagai perusahaan yang kompetitif dan memiliki aset terbesar kategori BPR di Bali, dan no 3 terbesar nasional.

## Juni

### Biznet Bali International Triathlon 2013. Swim Strong, Cycle Fast and Run To Win

Untuk kedua kalinya, BPR Lestari kembali turut berpartisipasi dalam gelaran olahraga bertaraf Internasional bertajuk Biznet Bali Internasional Triathlon pada tanggal 23 Juni. Namun berbeda dengan tahun lalu yang hanya mengirimkan 1 tim, kali ini BPR Lestari mengikuti 3 kategori kelas sekaligus. Untuk kategori Sprint Relay, diwakili oleh Alex P Chandra [Lari], Dylan Christopher [Renang] dan Eric Surya Chandra [Sepeda], sementara kategori 5K Fun Run diwakili oleh Pribadi Budiono, Wayan Suweta, Agung Antareja dan Samantha Chandra. Sekalipun gagal naik podium sebagaimana berhasil diraih tahun sebelumnya, namun semua peserta berhasil menyelesaikan lintasan dengan catatan waktu yang cukup baik.



## Juli

### Property Rich Revolution Opens The Golden Ways

Ratusan pegiat bisnis properti memadati Balai Pertemuan Bhumiku Denpasar, duduk penuh antusias menyimak seminar bertajuk "Property Rich Revolution" yang digelar pada Sabtu, 6 Juli. Seminar yang berdurasi kurang lebih 8 jam tersebut, menghadirkan tiga pakar yang telah malang melintang di dunia properti seperti Matius Jusuf selaku Marketing Director Agung Podomoro Group, Benyamin Ginting yang merupakan *investor property* dan tak ketinggalan Tung Desem Waringin yang terkenal sebagai motivator dan pebisnis properti tersukses di Indonesia. Alex P. Chandra, *founder* dan komisaris BPR Lestari Bali mengatakan di hadapan ratusan peserta bahwa seratus persen orang kaya saat ini tanpa kecuali dikarenakan oleh dua faktor yang berkaitan dengan dunia *property*. "Satu, mereka menjadi kaya karena usaha properti atau dua, mereka menjadi kaya karena menyimpan kekayaannya lewat *property*" ungkapnya yang disambut *applause* para peserta.



## Agustus

### Undian Kado Lestari kedua di gelar

Bertempat di kantor pusat BPR Lestari Teuku Umar pada Jumat, 23 Agustus pengundian Kado Lestari Periode II Tahun 2013 di gelar. BPR Lestari menawarkan sejumlah hadiah undian yang menggiurkan mulai dari 10 Unit Motor Yamaha Mio Soul GT, 5 Paket Amazing Holiday Tour Jepang serta hadiah utama 1 Unit Mobil Kijang All New Grand Innova diperebutkan oleh peserta undian. Adalah Agus Willyam yang berdomisili di bilangan Pondok Indah, Pemecutan berhasil keluar sebagai pemenang hadiah utama sebuah Mobil Kijang All New Grand Innova. Disusul kemudian pengundian terhadap 10 Unit Motor Yamaha Mio Soul GT dan sejumlah hadiah lainnya.



## September

### Arisan Lestari "Power Up Your Social Life"

September ceria untuk para sosialita Bali. Bertempat di Sector Bar and Restaurant, ratusan wanita yang menjadi peserta dan undangan Arisan Lestari pun berdatangan dengan raut wajah cemas menanti pengocokan arisan. Dengan mengusung tema "Power Up Your Social Life", arisan yang diselenggarakan oleh BPR Lestari ini tak hanya memanjakan wanita Bali dengan *doorprize* fantastis, tapi juga hiburan dan pernak-pernik dunia wanita yang asik. Kehadiran beberapa *booth* pameran yang menjual segala hal berbau wanita juga tampak memeriahkan Arisan Lestari, seperti dari Litama Jewelry, Lady's Bazaar, Bali Nusa, dll. Berbeda dengan gelaran sebelumnya, Arisan Lestari kali ini menawarkan hadiah utama berupa satu buah Ipad Mini, dimana wanita yang beruntung mendapatkannya ialah Ni Putu Wardani Erawati. "Ini yang kali keduanya saya ikutkan Arisan Lestari, senang mendapatkan hadiah utama ini," terangnya.



## November

### Lestari Mebanjar Gandeng Ida Pedanda Made Gunung

Pada tahun 2013 ini, BPR Lestari memiliki program yang sedikit berbeda, yakni terlibat dalam *supporting* kegiatan agama di banjar. Pada Upacara Piodalan di Pura Bale Banjar Sembung Sari Sumerta Kelod yang jatuh pada Redite Kliwon, 17 November. Tak hanya serangkaian ritual Hindu yang mewarnai Pura saat itu, namun juga kehadiran BPR Lestari yang ikut berpartisipasi dalam mendukung pelaksanaan piodalan di Banjar Sembung Sari. BPR Lestari memfasilitasi acara Dharma Wacana untuk para umat Hindu di Banjar Sembung Sari, dimana menghadirkan Ida Pedanda Made Gunung. Rencananya, program ini akan terus berlanjut secara berkala. Erry Yoga Sugama, Public Relations Manager BPR Lestari mengungkapkan bahwa BPR Lestari menyadari sepenuhnya bahwa keberadaannya tidak lepas dari peran serta dan bantuan dari masyarakat. Oleh karena itu, kegiatan Lestari Mebanjar ini pun dicetuskan sebagai salah satu program dari Corporate Social Responsibility BPR Lestari.



## Desember

### Arisan Lestari & Pengundian Tabungan Jumbo! Nostalgia 80'an Hingga Kocok-kocok Jumbo

Menutup tahun 2013, BPR Lestari mengajak para peserta Arisan Lestari "back to 80s". Ada yang mengenakan celana super ketat dengan setelan atas agak longgar bermotif polkadot. Gaun pesta dengan potongan bahu mengembang. Belum lagi perpaduan warna-warna mencolok atau pun pastel tua yang sangat oldies. Rambut sengaja disasak serta ada pula yang dikepang dua. Puncaknya adalah aksesoris bandana dan ikat kepala eksentrik

perlambang kejayaan fashion 80'an. Begitulah gaya peserta arisan yang di gelar pada tanggal 20 Desember. Arisan terakhir di tahun 2013 itu pun berjalan gegap gempita. Menyesuaikan tema "80's Dancing Queen", acara pun diisi dengan gelaran dansa 80'an bersama, dimana para peserta Arisan mengikuti gerakan instruktur dan irama musik *oldies* tersebut. Tak hanya itu, ada pula kuis tebak gambar artis 80'an yang kontan membuat suasana nostalgia di Bhumiku semakin berwarna.

Acara pengocokan Arisan Lestari periode Desember tersebut memperebutkan *doorprize* utama Iphone 5C yang dipersembahkan secara istimewa oleh BPR Lestari. Adalah Susan Fili, peserta Arisan Lestari yang paling beruntung saat itu mendapatkan seri iPhone keluaran terbaru tersebut. Selain itu, beberapa *voucher* dari Alindra Villa, Taman Air Spa, Cahya Dewi Salon & Spa, Prodia, Fivelements, serta D&I Skin Center jugat melengkapi keceriaan pengocokan Arisan Lestari.

### Pengundian Kado Lestari

Keceriaan belum putus sampai di sana. BPR Lestari menyambung gelaran arisan dengan pengundian Kado Lestari Tabungan Jumbo. Rasa

*deg-degan* pun kini beralih menyelimuti para peserta undian Jumbo, yang berharap sebuah mobil Kijang All New Grand Innova jatuh ke tangan mereka. Selain Kijang Innova mewah, peserta undian juga berkesempatan meraih 10 Unit Motor Yamaha Mio Soul GT dan 5 Paket Amazing Holiday Tour Jepang. Adalah Sri Lestari Mayun yang keluar sebagai pemenang *grand prize* utama 1 unit mobil Kijang All New Grand Innova. "Saya pengennya dapat hadiah tur ke Jepang, eh malah dapat mobil. Saya *nggak* menyangka sama sekali. Kaget dan senang tentunya," ungkap Sri Lestari Mayun. Setiap nasabah BPR Lestari yang memiliki rekening Tabungan Jumbo dengan saldo rata-rata bulanan minimal lima juta rupiah berhak mendapatkan satu nomor undian Kado Lestari. Tabungan Jumbo merupakan salah satu produk unggulan BPR Lestari, di mana selain bunga hingga 7%, juga bebas biaya transfer, bebas administrasi serta berhadiah gila-gilaan.



# PAST & PRESENT

## BPR LESTARI'S UNIFORM



2011

Seragam Wanita  
Hitam  
Stripping Gold

2012

Seragam Biru  
Pria Berbahan  
Tradisional Kain  
Endek dengan  
celana hitam

2007

Seragam Coklat  
Wanita. Dengan  
rompi dan balutan  
dasi

2014

Nuansa kuning,  
seragam terbaru  
dari Lestari

2006

Seragam wanita  
generasi awal

2013

Dual tone, Biru  
langit berkerah dan  
celana hitam

2012

Seragam biru  
jingga dengan  
rok panjang  
berbahan kain  
endek



# FLYING WITH TWO ENGINES

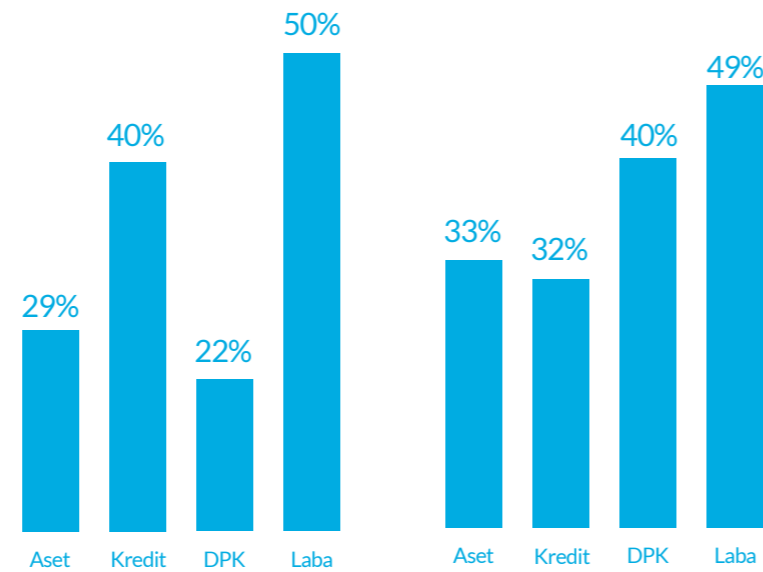
## Corporate Culture & Transactional Service Become Dual Engines Of BPR Lestari Growth

Bagi sebuah bank, likuiditas merupakan kunci penting dalam menjaga kesehatan. Namun, ditengah kebijakan pengetatan likuiditas akibat sejumlah stimulus yang dilakukan oleh bank sentral negara-negara maju, persaingan likuiditas di masyarakat juga semakin menegat. Akibatnya, bank-bank mulai berebut dan perang harga pun terjadi. Dengan melihat ini, maka BPR Lestari akan berupaya menjaga tingkat likuiditasnya.

Sekalipun pelemahan nilai tukar rupiah terjadi di periode semester kedua, namun hingga akhir tahun 2013, pencapaian kinerja keuangan BPR Lestari mengagumkan. Asset sebesar Rp. 1,958 Triliun berhasil di bukukan, pencapaian ini merupakan peningkatan sebesar 28,98% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 yang mampu meraih Rp. 1,518 Triliun.

Sementara untuk kredit yang disalurkan mencapai Rp. 1,363 Triliun, jumlah ini meningkat sebesar 39,79% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 yaitu sebesar Rp. 975 Miliar. Untuk dana pihak ketiga yang berhasil di himpun, baik melalui tabungan maupun deposito mencapai Rp. 1,581 Triliun, jumlah ini meningkat sebesar 21,6% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 yaitu sebesar Rp. 1,3 Triliun. Dan laba sebelum pajak yang berhasil dicapai sebesar Rp. 84 Miliar, meningkat sebesar 50% dibandingkan dengan posisi Desember 2012 sebesar Rp. 56 Miliar.

Keberhasilan ini sangat fantastis mengingat banyak institusi keuangan yang menegatkan kebijakan. Namun demikian, BPR Lestari tetap akan menjaga agar rasio keuangan berada pada kondisi yang prima. Oleh karena itu di tahun 2014, strategi pertumbuhan bisnis akan



### PERTUMBUHAN BISNIS 2013

Asset sebesar Rp. 1,958 Trilyun, meningkat 28,98% dari posisi Desember 2012 (Rp. 1,518 T). Kredit yang disalurkan Rp. 1,363 Trilyun, meningkat 39,79% dari tahun 2012 (Rp. 975 M). Dana pihak ketiga Rp. 1,581 T, meningkat 21,6% dibandingkan posisi Desember 2012 (Rp. 1,3 T). Dan laba sebelum pajak sebesar Rp. 84 M, meningkat 50% dari tahun 2012 (Rp. 56 M).

### TARGET PERTUMBUHAN BISNIS 2014

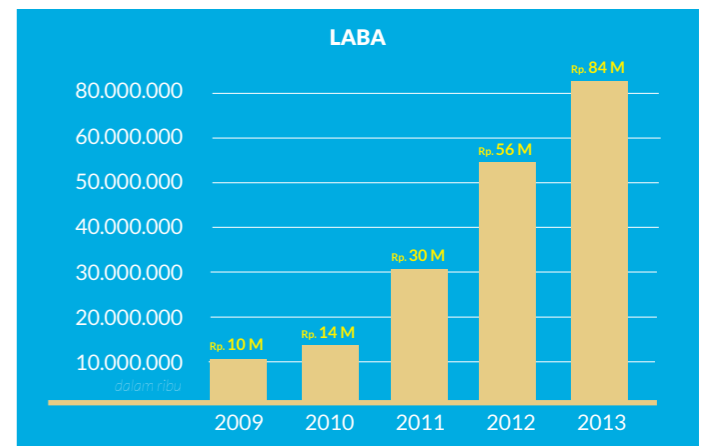
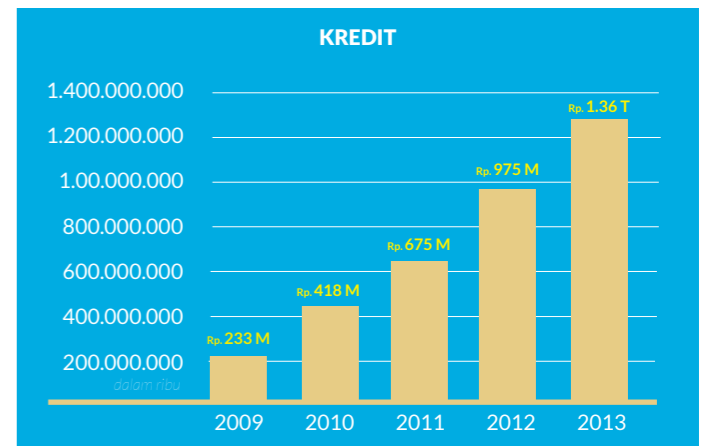
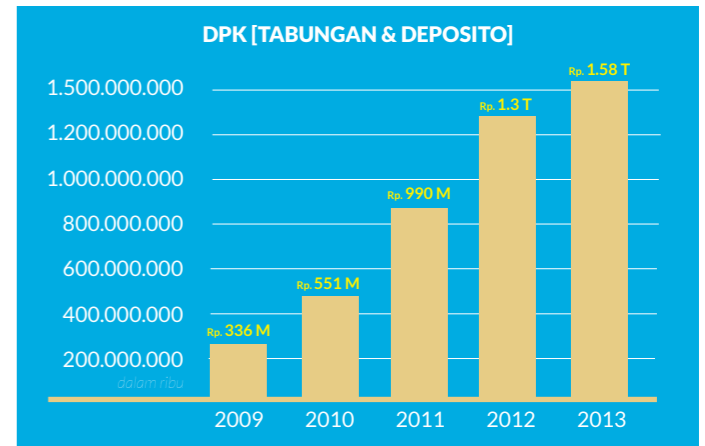
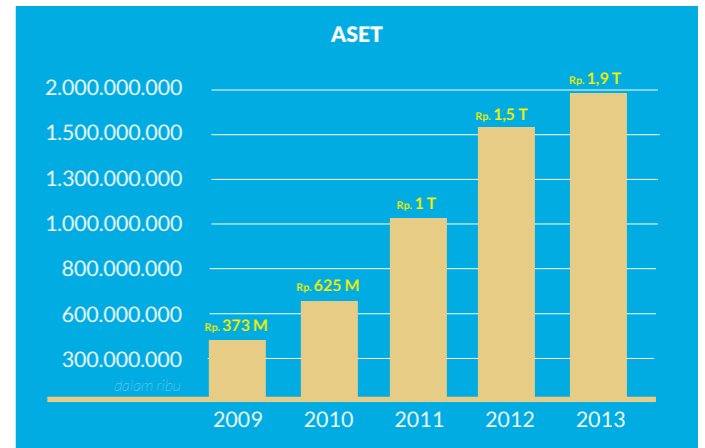
Asset tumbuh 32,79% menjadi Rp. 2,6 T. Kredit yang disalurkan sebesar Rp. 1,8 T atau tumbuh sebesar 32% dibandingkan tahun 2013. Dana pihak ketiga sebesar Rp. 2,2 T tumbuh 39,15%. Dan laba sebelum pajak sebesar Rp. 125 M atau tumbuh sebesar 48,80% dibandingkan tahun 2013 sebesar Rp. 84 M.

sedikit ditahan dengan merubah model dengan konsentrasi pada pertumbuhan bisnis, dimana nantinya akan diarahkan lebih banyak ke *funding* daripada *lending* sehingga rasio LDR (Loan To Value) tetap terjaga. Hal ini juga dilakukan untuk menjawab tantangan baru memasuki *new chapter*.

BPR Lestari telah menetapkan pertumbuhan bisnis ditahun 2014 dimana aset ditargetkan bertumbuh sebesar Rp. 2,6 Triliun atau naik 32,79% dibandingkan tahun 2013 lalu. Kredit yang disalurkan sebesar Rp. 1,8 Triliun atau tumbuh 32%. Simpanan pihak ketiga sebesar Rp. 2,2 Triliun atau tumbuh 39,15% dibandingkan tahun 2013 dan laba sebelum pajak sebesar Rp. 125 Miliar atau tumbuh sebesar 48,80%.

Sementara performa bank yang di ukur dari rasio keuangan, BPR Lestari juga menunjukkan angka yang sangat baik. Untuk kualitas kredit, BPR Lestari mampu menjaga NPL dibawah 0,5%. NPL adalah perbandingan antara antara kredit lancar dan yang tidak lancar. Dan NPL di BPR Lestari 0,08 yang artinya sangat baik. Sedangkan dari sisi pertumbuhan kredit dan dana pihak ketiga, rasio kredit terhadap simpanan (Loan to Deposit Ratio) pada tahun 2013 tercatat sebesar 73,95%.

Selain dari sisi keuangan, dalam kurun waktu 12 bulan di tahun 2013, BPR Lestari telah mencatat pertumbuhan kantor sebanyak 2 kantor kas yaitu, BPR Lestari Renon Square dan BPR Lestari Benoa. Sedangkan di tahun 2014, BPR Lestari akan membuka kantor kas baru yaitu BPR Lestari Gatsu Barat dan penambahan 2 kantor cabang di Badung yaitu di BPR Lestari Cabang Jimbaran dan BPR Lestari Cabang Sunset Road. Dengan demikiaan, jaringan kantor yang dimiliki oleh BPR Lestari akan menjadi 14 unit. Dan ini adalah awal dari petualangan baru di fase yang berbeda untuk di arungi oleh BPR Lestari. Mencari laga lain yang layak untuk dimenangkan, dan terdepan dalam pelayanan!





**FURTHER STRENGTHEN  
PROFITABILITY  
IN FINANCIAL  
SERVICES BUSINESSES**

## RASIO KEUANGAN

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>CAPITAL ADEQUACY RATIO [CAR]</b>	<b>9.88%</b>	<b>8.76%</b>	<b>8.71%</b>	<b>8.10%</b>	-	-
	Rasio kecukupan modal yang berfungsi untuk menampung risiko kerugian yang mungkin dihadapi oleh Bank. Semakin tinggi CAR maka semakin baik kemampuan bank tersebut untuk menanggung setiap kredit yang berisiko. CAR Di BPR Lestari mencapai 8.1% yang artinya bank ini mampu membiayai kegiatan operasional dan memberikan kontribusi yang cukup besar bagi profitabilitas					
<b>RETURN ON EQUITY [ROE]</b>	<b>45.52%</b>	<b>46.70%</b>	<b>34.98%</b>	<b>57.96%</b>	-	-
	Rasio yang mengukur kemampuan bank dalam memperoleh keuntungan bersih, dikaitkan dengan pembayaran dividen. Semakin besar rasio ini, maka semakin besar kenaikan laba bersih bank tersebut, dan di BPR Lestari ROE setiap tahunnya terus bertambah, yang artinya keuntungan bersih yang di peroleh semakin tinggi.					
<b>RETURN ON ASSET [ROA]</b>	<b>3.37%</b>	<b>3.14%</b>	<b>2.92%</b>	<b>3.58%</b>	-	-
	Rasio yang mengukur kemampuan manajemen bank dalam memperoleh keuntungan secara keseluruhan. Semakin besar ROA suatu bank, maka semakin besar tingkat keuntungan dan semakin baik pula posisi bank dari segi penggunaan aset. Di BPR Lestari ROA di tahun 2013 mengalami peningkatan					
<b>NON PERFORMING LOAN [NPL]</b>	<b>0.01%</b>	<b>0.0002%</b>	<b>0.0002%</b>	<b>0.0002%</b>	-	<b>0,0808%</b>
	Perbandingan antara kredit lancar dan kredit tidak lancar. Sebuah bank akan memiliki performa kredit yang baik jika NPL nya di bawah 0.5%, dan di BPR Lestari sejak tahun 2006 lalu NPL nya selalu di bawah 0.5%, dan di tahun 2013 lalu hanya 0.0808%, ini artinya performa kredit di BPR Lestari sangat baik					
<b>LOAN TO DEPOSIT RATIO [LDR]</b>	<b>78.52%</b>	<b>63.51%</b>	<b>69.19%</b>	<b>64.80%</b>	-	<b>73.95%</b>
	Rasio yang menunjukkan seberapa jauh kemampuan bank dalam membayar kembali penarikan dana yang dilakukan nasabah dengan mengandalkan kredit yang diberikan sebagai sumber likuiditasnya. Semakin tinggi rasio tersebut, maka semakin rendah likuiditas bank, dan di BPR Lestari LDR.....					
<b>OPERATION EFFECIENCY [BOPO]</b>	<b>81.58%</b>	<b>82.72%</b>	<b>83.41%</b>	<b>78.75%</b>	-	-
	Rasio yang melihat perbandingan beban operasional terhadap pendapatan operasional Bank, jika rasio BOPO melonjak, maka bank semakin tidak efisien, dan jika menurun maka Bank tersebut semakin efisien					

# FINANCIAL REVIEW

## BPR LESTARI 2013



CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT, TAXES AND MANAGEMENT CONSULTANTS

**I WAYAN SUNASDYANA**

**Firm License : KEP-201/KM.17/1999**

Jalan Pura Demak I, Gang Buntu No. 89, Pemecutan Kelod, Denpasar, Bali 80117

Tlp. 0361 7422329, 0361 488660. Fax. 0361 488635

Website : [www.sunasdyana.com](http://www.sunasdyana.com) Email : [iwayan.sunasdyana@iapi.or.id](mailto:iwayan.sunasdyana@iapi.or.id)

### Laporan Auditor Independen

Laporan No032. /Au/WS/III/2014

Pemegang Saham dan Direksi  
**PT. BPR SRI ARTHA LESTARI**  
Jalan Teuku Umar No. 110  
Denpasar - Bali


Kami telah mengaudit neraca PT. BPR Sri Artha Lestari tanggal 31 Desember 2013 serta laporan laba-rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang telah ditetapkan *Institut Akuntan Publik Indonesia*. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar yang memadai untuk menyatakan pendapat.

Bank belum sepenuhnya menghitung dan mencadangkan Kewajiban Imbalan Pasca Kerja berupa Tunjangan Pensiun sesuai SAK ETAP BAB 23 tentang Imbalan Kerja dan belum mencadangkan Kewajiban Imbalan Kerja Jangka Panjang berupa Pesangon Pemutusan Hubungan Kerja (PHK) sesuai dengan SAK ETAP BAB 23 tentang Imbalan Kerja dan UU No 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Menurut pendapat kami, kecuali pengaruh dari yang kami uraikan dalam paragraf 3 (tiga) di atas, laporan keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. BPR Sri Artha Lestari tanggal 31 Desember 2013, serta hasil usaha, dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

KAP WAYAN SUNASDYANA  
NIU-KAP 99.2.0343

  
**I Wayan Sunasdyana, CPA**  
NRAP : AP. 0833

6 Maret 2014

PT. BPR SRI ARTHA LESTARI  
NERACA  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
Dalam satuan Rupiah

ASET	Catatan	2013	2012
Kas	2b,3	4.178.844.100	2.194.723.200
Pendapatan bunga yang akan diterima	2c,4	25.556.584.679	16.191.130.374
Penempatan pada bank lain	2d,2f,5	548.471.944.353	498.094.339.692
Penyisihan kerugian		(3.175.515.000)	(2.153.130.000)
<b>Total</b>		<b>575.031.858.131</b>	<b>514.327.063.266</b>
Kredit yang diberikan-setelah dikurangi provisi kredit	2e,2f,6	1.356.443.420.444	971.136.683.322
Penyisihan kerugian		(11.868.606.791)	(5.907.169.463)
<b>Total</b>		<b>1.344.574.813.653</b>	<b>965.229.513.858</b>
Agunan yang diambil alih	2g,7	3.402.830.224	8.393.512.610
Aset tetap dan inventaris	2h,8	12.504.285.582	11.165.372.299
Akumulasi penyusutan		(6.112.202.998)	(4.688.811.247)
<b>Total</b>		<b>9.794.912.808</b>	<b>14.870.073.663</b>
Aset tidak berwujud	9	203.974.792	-
Akumulasi amortisasi		(8.066.312)	-
Aset lain-lain	2i,10	10.068.468.744	8.558.979.233
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1.939.665.961.816</b>	<b>1.502.985.630.020</b>
<b>KEWAJIBAN</b>			
Kewajiban segera	2j,11	4.834.189.793	2.368.387.134
Utang bunga	2k,12	6.810.816.355	5.506.081.801
Utang pajak	2l,13	3.722.350.456	3.594.705.996
Simpanan	2m,14	1.581.058.547.537	1.295.929.706.647
Simpanan dari bank lain	2n,15	57.706.017.556	53.398.868.133
Pinjaman diterima	2o,16	146.384.618.202	44.258.647.247
Pinjaman subordinasi	2p,17	1.100.000.000	3.500.000.000
Kewajiban lain-lain	2q,18	592.581.365	3.197.205.432
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<b>1.802.209.121.264</b>	<b>1.411.753.602.390</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal disetor	19	30.000.000.000	25.000.000.000
Saldo Laba :			
Cadangan umum	20	10.000.000.000	5.000.000.000
Saldo Laba belum ditentukan penggunaannya	21	97.456.840.552	61.232.027.630
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>137.456.840.552</b>	<b>91.232.027.630</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>1.939.665.961.816</b>	<b>1.502.985.630.020</b>

PT. BPR SRI ARTHA LESTARI  
LAPORAN LABA RUGI  
UNTUK TAHUN BERAKHIR TANGGAL  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
Dalam satuan Rupiah

	Catatan	2013	2012
<b>Pendapatan dan Beban Operasional</b>			
Pendapatan bunga :			
Bunga kontraktual	2r,22	274.500.549.318	188.363.593.572
Provisi	2r,22	7.423.500.618	5.642.192.771
Administrasi	2r,22	7.477.081.429	5.769.145.317
Biaya transaksi	2r,22	(1.718.493)	(32.667.308)
<b>Total</b>		<b>289.399.412.872</b>	<b>199.742.264.352</b>
Beban bunga	2r,23	140.526.457.330	97.571.568.754
Pendapatan bunga neto		148.872.955.542	102.170.695.597
Pendapatan operasional lain	2r,24	4.734.968.206	3.021.465.729
<b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>		<b>153.607.923.748</b>	<b>105.192.161.327</b>
Beban penyisihan/penyusutan :			
Beban penyisihan kerugian kredit dan penempatan pada bank lain	2r,25	7.075.911.460	2.911.350.971
Beban penyusutan	2r,26	1.613.218.757	1.219.315.310
Beban pemasaran	2r,27	5.301.025.396	4.555.439.782
Beban umum dan administrasi	2r,28	56.325.554.579	41.219.813.494
<b>Jumlah Beban Operasional</b>		<b>70.315.710.192</b>	<b>49.905.919.558</b>
<b>Laba (Rugi) operasional</b>		<b>83.292.213.556</b>	<b>55.286.241.769</b>
<b>Pendapatan dan (Beban) Non-Operasional</b>			
Pendapatan non-operasional	2r,29	2.589.567.124	2.790.964.052
Beban non-operasional	2r,30	(1.578.101.509)	(1.926.820.473)
<b>Jumlah Pendapatan dan (Beban) non-operasional</b>		<b>1.011.465.615</b>	<b>864.143.579</b>
<b>Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan</b>		<b>84.303.679.171</b>	<b>56.150.385.348</b>
Taksiran pajak penghasilan	2t,13	21.078.866.250	14.080.847.750
<b>Laba (Rugi) Neto</b>		<b>63.224.812.921</b>	<b>42.069.537.598</b>

PT. BPR SRI ARTHA LESTARI  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK TAHUN BERAKHIR TANGGAL  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
Dalam satuan Rupiah

	Modal		Saldo laba		Jumlah
	Tambahan Modal	Dana Setoran Modal-Ekuitas	Cadangan Tujuan	Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	
Modal disetor	25.000.000.000	-	5.000.000.000	26.662.490.032	56.662.490.032
Saldo, 31 Desember 2011				(7.500.000.000)	(7.500.000.000)
Dividen				42.069.537.598	42.069.537.598
Laba Tahun Berjalan				61.232.027.630	91.232.027.630
Saldo, 31 Desember 2012	25.000.000.000	-	5.000.000.000	-	5.000.000.000
Modal Disetor	5.000.000.000	-	-	(22.000.000.000)	(22.000.000.000)
Dividen	-	-	-	(5.000.000.000)	-
Cadangan Umum	-	-	5.000.000.000	63.224.812.921	63.224.812.921
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	97.456.840.552	137.456.840.552
Saldo, 31 Desember 2013	30.000.000.000	-	10.000.000.000	-	-

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPR SRI ARTHA LESTARI  
LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN BERAKHIR TANGGAL  
31 DESEMBER 2013 DAN 2012  
Dalam satuan Rupiah

	2013	2012
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>		
Laba Neto	63.224.812.921	42.069.537.598
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba neto menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi		
Penyusutan aset tetap dan inventaris	1.605.152.445	1.219.315.310
Penghapusan akumulasi penyusutan aset tetap dan inventaris	(181.760.692)	(34.829.223)
Amortisasi aset tidak berwujud	8.066.312	-
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk :		
Penempatan pada bank lain (selain giro)	1.100.863.024	1.052.460.000
Kredit	5.975.048.436	1.858.890.971
Penghapusbukuan kredit	(92.089.132)	(1.375.000)
Amortisasi:		
Provisi/biaya transaksi kredit	1.879.997.131	1.797.464.431
Biaya transaksi tabungan/deposito pihak ketiga bukan bank	(3.893.106.623)	(2.252.901.832)
Biaya transaksi tabungan/deposito dari bank lain	(40.220.354)	-
Perubahan aset dan kewajiban operasi :		
Pendapatan bunga yang akan diterima	(9.365.454.305)	(4.854.928.490)
Penempatan pada bank lain (> 3 bulan)	100.500.000.000	18.500.000.000
Kredit yang diberikan	(387.186.734.253)	(300.944.573.353)
Agunan yang diambil alih	4.990.682.386	(1.617.982.182)
Aset lain-lain	(1.509.489.511)	1.331.693.924
Kewajiban segera	2.465.802.660	36.663.471
Utang bunga	1.304.734.554	1.266.583.031
Utang pajak	127.644.460	2.364.296.018
Simpanan:		
Tabungan	134.314.349.575	64.308.819.568
Deposito berjangka	154.707.597.938	244.265.649.630
Simpanan dari bank lain	4.347.369.777	29.548.498.414
Pinjaman yang diterima	102.125.970.955	44.258.647.247
Kewajiban lain-lain	(2.604.624.067)	1.759.539.036
<b>Arus kas neto dari aktivitas operasi</b>	<b>173.804.613.636</b>	<b>145.931.468.569</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(1.338.913.283)	(1.860.129.550)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	(203.974.792)	-
<b>Arus kas neto dari aktivitas investasi</b>	<b>(1.542.888.075)</b>	<b>(1.860.129.550)</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>		
Pembayaran pinjaman subordinasi	(2.400.000.000)	(1.000.000.000)
Modal disetor	5.000.000.000	-
Pembayaran dividen	(22.000.000.000)	(7.500.000.000)
<b>Arus kas neto dari aktivitas Pendanaan</b>	<b>(19.400.000.000)</b>	<b>(8.500.000.000)</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS</b>	<b>152.861.725.561</b>	<b>135.571.339.019</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>399.789.062.892</b>	<b>264.217.723.873</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>552.650.788.453</b>	<b>399.789.062.892</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

# CONTINUE

## TO REINFORCE THE BANKING BUSINESS



### **DARI KIRI KE KANAN :**

Eka Putra Saraswata (Team Leader), I Made Suparka (Team Leader), Putu Yeni Jinarti (Kepala Divisi Operasional), Putu Adi Yuliartha (Kepala Divisi Bisnis), I Putu Wirabudi (Team Leader), I Made Agus Darmawan (Team Leader), I Kadek Wiryanata (Team Leader), I Made Sutrisna (Team Leader), Ni Made Dewi Yuniati (Team Leader).

### **DARI KIRI KE KANAN**

Annisa Era Putri (Kepala Divisi Retail Banking), Kadek Edy Setiawan (Team Leader), Ni Putu Eka Desyanti (Team Leader), Made Warjana (Team Leader), I Made Wenten Budiada (direktur), Anak Agung Istri Okaini (Kepala Kantor BPR Lestari Tohpati), Ni Made Kendriani (Kepala Kantor BPR Lestari Gatsu Barat), Ni Ketut Kariati (Team Leader), Desak Nyoman Endrawati (Team Leader), Fajar Arifin (Team Leader), I Wayan Suweta (Kepala Kantor BPR Lestari Melati), Alex P. Chandra (Komisaris Utama), Ida Bagus Anom Darmawan (Kepala Kantor BPR Lestari Renon Square), Ida Bagus Agung Mahendra Putra (Kepala Kantor BPR Lestari Hayam Wuruk)

[www.bprlestari.com](http://www.bprlestari.com)

BPR LESTARI  
Jl. Teuku Umar No. 2  
Denpasar, Bali  
(+62) 361 123456